

SPETT.LE PROCURA DELLA REPUBBLICA

PRESSO IL TRIBUNALE DI TERAMO

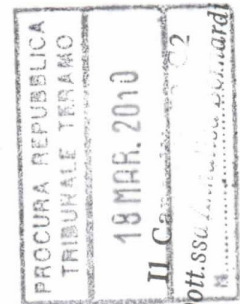
ESPOSTO DENUNCIA

Io sottoscritto Marcello Olivieri nato a Teramo il 12.6.1962 e residente in Teramo via Cona N. 93 quale cittadino residente in Teramo e Presidente dell'Associazione " Teramo Vivi Città" è mio interesse portare all'attenzione di Codesta Procura alcune vicende poste in essere dall' Amministrazione Di Teramo con riferimento al Project finance per la realizzazione di un Nuovo Teatro Comunale .

In data 7.11.2006 il Comune di Teramo pubblicava un Bando per la selezione di una proposta di project finance ai sensi dell'art. 153 del d.lsg n. 163 del 2006 relativa alla progettazione ed esecuzione , alla costruzione ed alla gestione del Nuovo Teatro Comunale. Il bando è stato predisposto in maniera molto generica tanto che numerose ditte interessate di fronte ad una evidente indeterminatezza e genericità decidevano di non partecipare. Vennero presentate tre proposte, delle quali venne scelta quella della ditta Straferro Costruzioni s.r.l. .

In sede di approvazione in consiglio comunale si richiedeva alla ditta Straferro di inserire alcuni miglioramenti alla proposta a norma dell'art. 156 decreto richiamato.

Dagli atti predisposti dalla società interessata alla realizzazione e dal Comune di Teramo si evince che sono da ritenersi opere pubbliche : l'edificio teatro con annesso cinema multisale e ristorante all'ultimo



*Esposto di denuncia*  
*12/03/2010*  
*Olivieri*  
Il Candelieri C2  
Dott. SSA Annalisa Bernardi

piano; parcheggio multipiano con esclusione di 170 posti auto box che saranno venduti dal privato. I detti beni ovviamente saranno consegnati al Comune di Teramo dopo la gestione da parte della società che dagli atti si evidenzia essere non inferiore a trenta anni.

Di contro il Comune di Teramo cederà alla società privata: - aree di grande estensione circa mq 2200 denominato della Madonna delle Grazie perché situata proprio dietro il detto Santuario ; - area del vecchio stadio comunale (dove deve essere realizzato anche il teatro) dell'estensione di mq 1600 circa ; nelle dette superficie il privato potrà realizzare edifici con destinazione abitative, commerciali, studi e parcheggi.

L'investimento complessivo del project è di 42.877.000,00 di euro rimasto invariato anche dopo la proposta migliorativa presentata dalla impresa interessata alla realizzazione.

A Teramo si è messa in movimento l'associazione di giovani tifosi che hanno iniziato la raccolta firme per indire un referendum per salvare l'area del vecchio stadio comunale compresa nel detto project finance.

Nel mese di marzo nel mentre erano state consegnate circa 3.000 firme su 4.500, il Comune di Teramo pubblicava immotivatamente il bando per l'aggiudicazione del progetto di realizzazione delle detto opere. Entro i primi giorni di aprile il comune avrebbe dovuto decide-

re sull'ammissione del referendum e solo dopo eventualmente far partire l'asta.

La grande velocità che si sta dando al project in questione fa pensare che vi siano dei forti interessamenti nella aggiudicazione dell'opera e che il procedimento amministrativo presenti delle irregolarità che favoriscono in maniera forte il privato. Nel piano economico finanziario, per quello che mi è dato conoscere, sono riportati dei prezzi di vendita degli immobili che realizza il privato imprenditore che sono di molto inferiori a quelli praticati a Teramo ed in aree vicine.

Va aggiunto, inoltre che il privato potrà trovare profitto anche dalla gestione del teatro, del cinema multisala e del ristorante, per trent'anni visto che non parrebbe previsto nel progetto alcun costo a suo carico, anzi servirebbe la gestione, proprio per meglio equilibrare i valori finanziari del project.

Il tutto viene evidenziato per evitare che possa farsi interessi privati sui beni di interesse pubblico e per interrompere condotte criminose a danno della intera collettività e della città, qualora fossero in corso.

TERAMO 18/03/2010

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Antonio Di Stefano', written in a cursive style.